

PLANO DE ÁREAS VERDES

CUADRO DE COORDENADAS DEL PREDIO

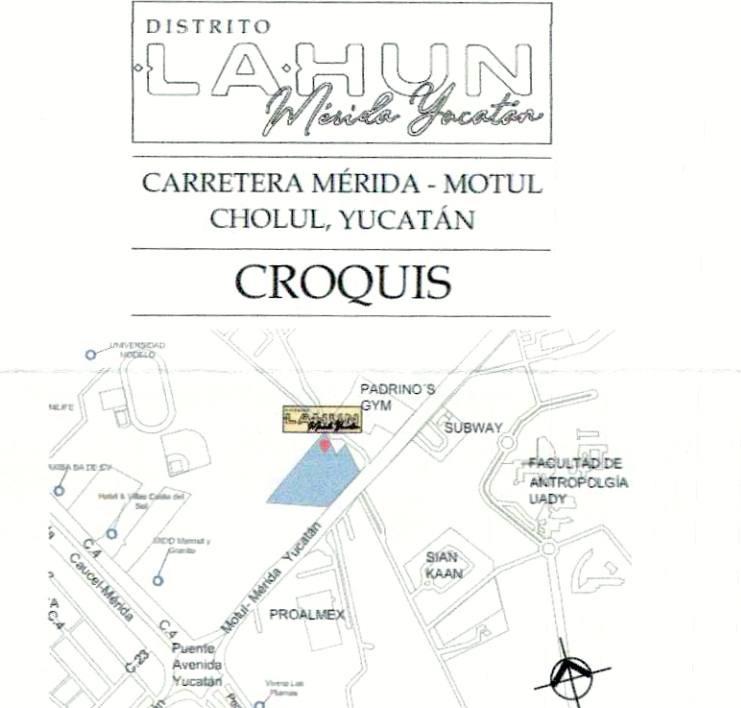
TABLA#E 33534		
V	X	Y
1	233591.300	2327169.710
2	233572.514	2327153.687
3	233570.990	2327151.570
4	233501.289	2327055.801
5	233429.790	2327061.220
6	233418.400	2327047.500
7	233347.340	2327037.480
8	233321.450	2327111.680
1	233591.300	2327169.710

TABLA#E 29441		
V	X	Y
1	233243.900	2327197.250
2	233429.609	2327063.540
3	233501.180	2327055.960
4	233567.330	2327146.710
1	233243.900	2327197.250

TABLA DE SUPERFICIES		
ÁREAS	M2	%
ÁREA HABITACIONAL:	2,145.43	13.36
ÁREA COMERCIAL:	1,310.21	8.16
ÁREA VIALIDADES:	8,645.57	53.86
ÁREA VERDE:	3,951.92	24.62
TOTAL DE ÁREAS:	16,053.13	100

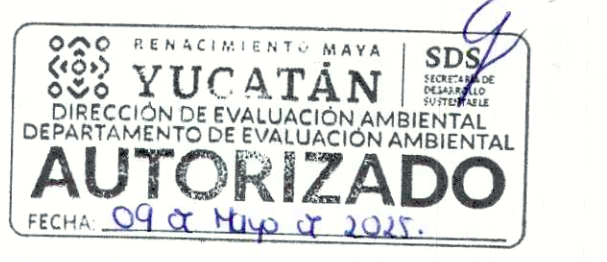
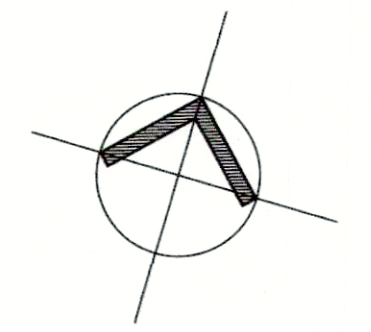
ESPECIES DE VEGETACIÓN PROPUESTA

ESPECIES DE VEGETACIÓN PROPUESTA		
SIMBOLOGÍA DE VEGETACIÓN	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS
	HOKAB (Esenbeckia pentaphylla) 35 Propuestas	Es un árbol que alcanza un tamaño de 6-15 m de alto, perennifolio. Follaje terminal oblanceolado (elíptico), de 13-23 cm de largo y 5.5-8 cm de ancho, base acumulado o agudo, base cuneada y decurrente con peciolo 1-10 mm de largo.
	HUESO DE TIGRE (Thouinia Paucidentata) 19 Propuestas	El árbol es de corteza peluda en finas escamas, hojas alternas, trifolioladas; folíolos elípticos, base aguda, margen irregularmente dentado. Apice agudo; los racimos de flores se alargan, superando apenas o poco a las hojas; flores pequeñas, blancas; fruto alado
	FLOR DE MAYO (plumera obtusa) 25 Propuestas	Árbol o arbusto caducifolio, de 5 a 8 m (hasta 25 m) de altura, con abundante líquido lechoso en la corteza. Copa irregular, abierta. Hojas simples dispuestas en espiral. Tronco derecho, con pocas ramas gruesas y torcidas. Las ramas poseen una terminación roma, lo que le da un aspecto característico. Contiene flores y frutos
	LENGUA DE CIERVO (Anthurium schleichtendalii Kunth) 30 Propuestas	Se trata de una gran planta herbácea acaule o de tallo muy corto, y es una de las especies de mayor tamaño de su género. Las hojas miden aproximadamente hasta un metro y medio de longitud y sesenta centímetros de anchura, y son coriáceas, con los bordes ondulados, glabras y muy brillantes, especialmente las hojas jóvenes. Los peciolo de las hojas tienen una sección trapezoidal.
	PENSAMIENTO NIMIS (Dialyptra assurgens (L.) Juss) 203 Propuestas	Es una especie ampliamente distribuida, con el tallo sesquialter y con costillas. Las flores son tubulares y delgadas, casi sessile, de color rojo vivo, con el cáliz no más de 3.2 mm largo y sin pelos glandulares.
	LIRIO ARANA (Hymenocallis americana Roem) 65 Propuestas	El lirio araña presenta un bulbo de 7-10 cm de diámetro; hojas ensiformes de 60-70 cm de largo por 3-3.5 cm de ancho. Las flores son grandes, blancas, con olor a vainilla, sessile, dispuestas en la extremidad de un escapo fillo en umbelitas 4-8-floras. El tubo del perigonio es de 15 a 17 cm de largo y los segmentos lineares de unos 10 cm.



SIMBOLOGÍA

##	PORCENTAJE DE PENDIENTE
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
→	DIRECCIÓN VIAL
↕	CAMBIO DE PISO
↑	"SUBE" ESCALERAS
+	EJE CONSTRUCCCTIVO
1.164	COTAS
E	ELEVADOR
□	PUERTAS DE MADERA
—	LÍNEA DE PROYECCIÓN LOSA
□	VENTANA
■	ÁREA AJARDINADA
■	ÁREA PERMEABLE
■	BANQUETAS
—	LIMITE DEL PEDIO



LA SUPERFICIE ARBÓREA ES DE 542.2M2 (3.37%)

ESPECIE	EJEMPLARES PROPUESTOS	COPA DE ÁRBOL (M)	SUPERFICIE EN M2 DE LA COPA DE ÁRBOL	SUPERFICIE ARBÓREA (M2) TOTAL
HOKAB	35	4	12.56	439.6
HUESO DE TIGRE	19	2.5	4.9	93.1
FLOR DE MAYO	25	0.7	0.38	9.5
TOTAL				542.2

EQUIPOS DE LA PTAR

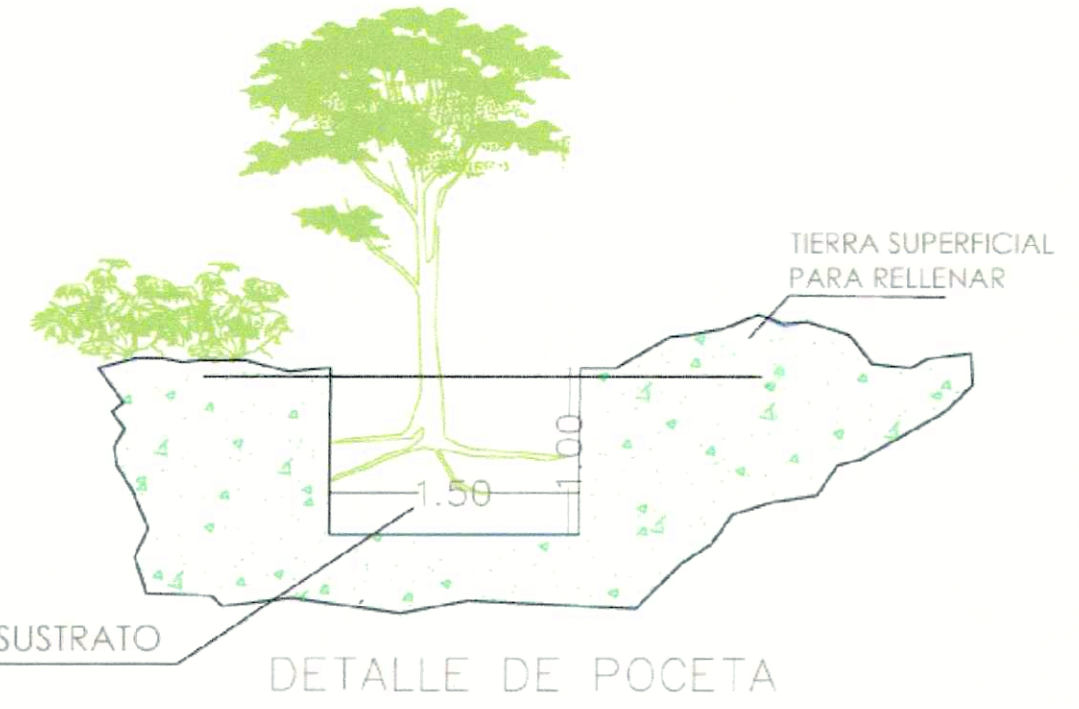
Se considera la instalación de un sistema de tratamiento que cumpla con la normatividad aplicable, en este caso se propone la construcción de 2 tipos de sistemas de tratamiento: PTAR BBC-30/150 con capacidad de mil litros por día y PTAR BBC-20/100 Capacidad de 20 mil litros por día. Se considera la construcción de 3 PTAR con capacidad de 20mil litros por día para compartir en las torres, 1 y 2, 3 y 4, y 6 y 7. Para la torre 5, se considera la construcción de la PTAR BBC-30/150 con capacidad de mil litros por día.

EQUIPOS DE LA BBC-20/100

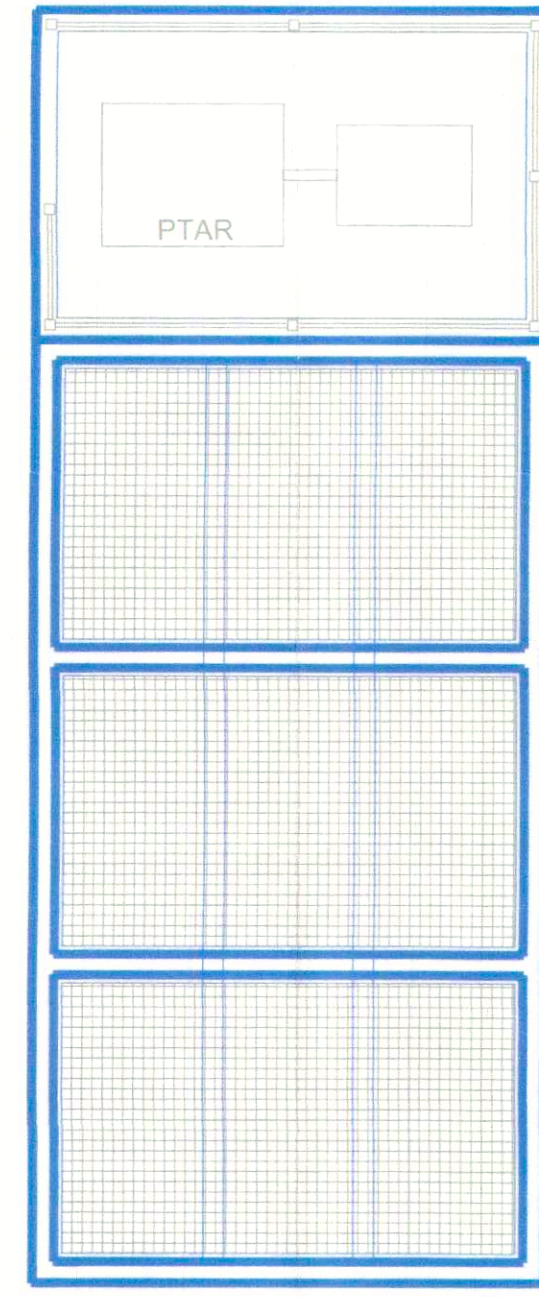
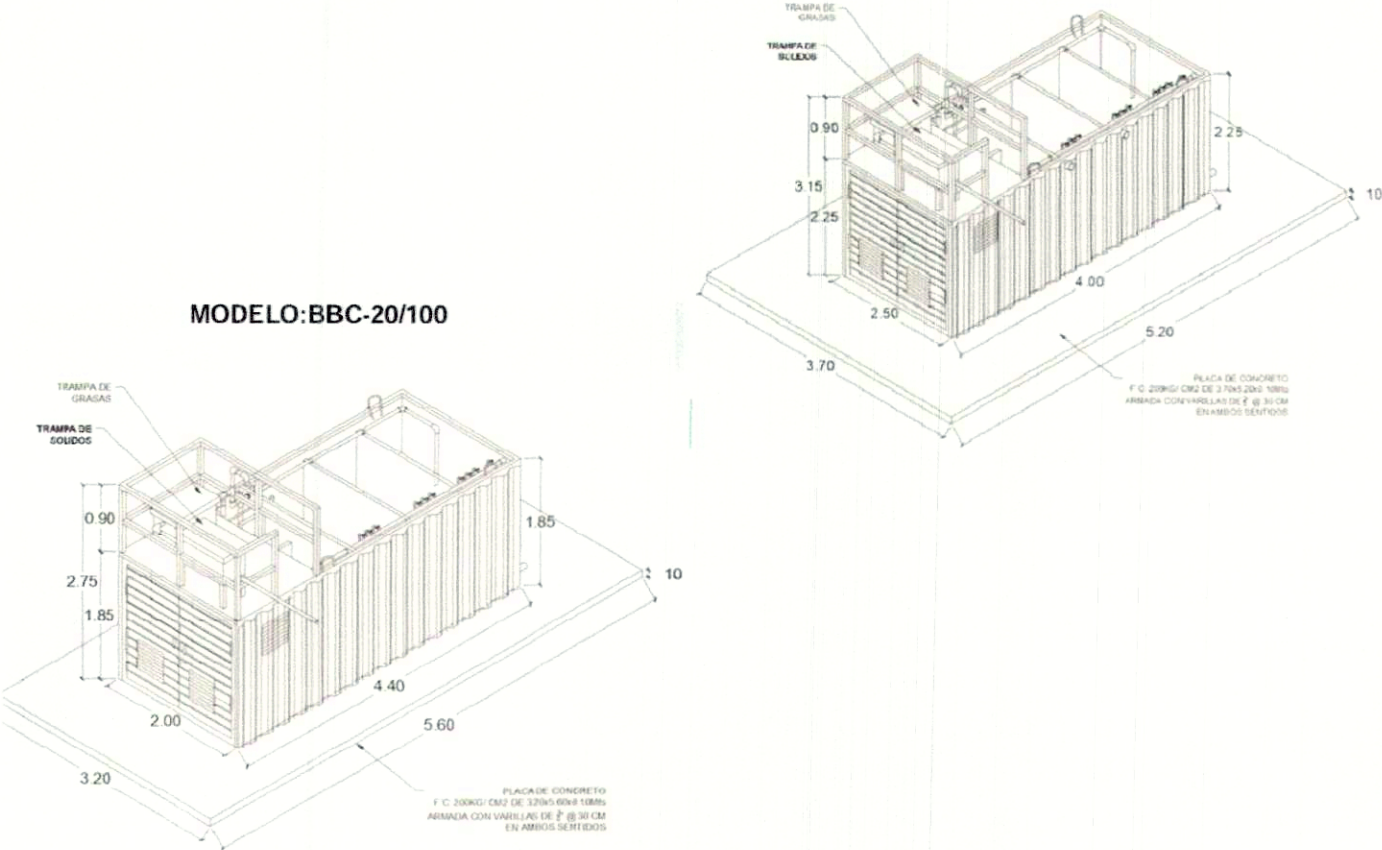
EQUIPO	PIEZAS	PIEZAS
Soplador	1	FPZ 1.5 HP
Bomba dosificadora	1	Bomba dosificadora de diafragma
Bomba sumergible para aguas	1	Bomba sumergible para aguas residuales 1/2 HP
Medidor de flujo	1	Medidor de flujo de 1/2"
Trampas	1	Trampas en fibra de vidrio una trampa de Sólidos TS2 (ZE) & una Trampa de Grasa TG2.
Tablero Control	1	Tablero de Control con Interruptor Electromagnético, Protector fase Alert, Arrancadores para motores del Soplador y Bomba Sumergible, Alarmas audibles para aviso de fallo.

EQUIPOS DE LA BBC 30/150

EQUIPO	PIEZAS	PIEZAS
Soplador	1	FPZ 2 HP
Bomba dosificadora	1	Bomba dosificadora de diafragma
Bomba sumergible para aguas residuales	1	Bomba sumergible para aguas residuales de 1HP.
Medidor de flujo	1	Medidor de flujo 1 1/2"
Trampas	1	Trampas en fibra de vidrio una Trampa de Sólidos TS2 (ZE) & una Trampa de Grasa TG2.
Tablero Control	1	Tablero de Control con Interruptor Electro magnético, Protector fase Alert, Arrancadores para motores del soplador y bomba sumergible, Alarmas Audibles para aviso de fallo.



MODELOS: BBC-30/150.



PLANO DE ÁREAS VERDES

PLANTA BAJA INFORMACIÓN

PROPIETARIO: OMAR SALOMON SOBERANIS	
NOMBRE DEL DESARROLLO: DISTRITO LAHÚN	
ÁREA DEL TERRENO: 16053.13 M ²	
PROYECTÓ: ARQ. ANCONA A+A	
DIBUJÓ: ARQ. CECILIA CERÓN CORTÉS	
CED PROF: 12947539	
ARQ. EDUARDO TARACENA RAMOS	
PERITO: ING. RUBÉN COMPAÑ FERNÁNDEZ	
PCM: C-171	CED PROF: 2333760
FECHA: 21/04/25	ESCALA: 1000/500